

## A L'AJUNTAMENT EN PLE

### APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT DEL CONSELL MUNICIPAL D'HABITATGE DE TERRASSA

Des de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat es vol impulsar, amb la implicació de tots els grups municipals, un Consell Municipal que estableixi un marc de participació entorn la política d'habitatge a la ciutat de Terrassa que permeti, estimular i canalitzar la participació de la ciutadania, de les entitats i organitzacions de la nostra ciutat.

Aquest Consell Municipal haurà de funcionar, en el marc que estableix el Reglament de Participació Ciutadana aprovat inicialment a la sessió Plenària de març del 2016.

Amb la constitució d'aquest òrgan es dona compliment al compromís núm. 25.2 establert al Pla de Mandat "Terrassa 2019-2023"

Atenent el seu caràcter normatiu, en l'elaboració d'aquesta norma es va aplicar l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, on es preveu que "amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual s'ha de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre: Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa; La necessitat i oportunitat de la seva aprovació; i els objectius de la norma.

En data 1 d'octubre de 2020 es va obrir la consulta pública amb caràcter previ a l'elaboració del Reglament del Consell Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Terrassa a la plataforma Participa a Terrassa.

Aquesta consulta pública es va tancar en data 15 d'octubre del 2020 amb una única aportació presentada pel Grup Municipal del PSC amb les següents propostes en relació als components del plenari:

1. *Proposta d'incorporació de la Sindica de greuges en qualitat d'observadora*
2. *Proposta d'incorporar un representant de la fiscalia de Terrassa*
3. *Proposta d'incorporar la Ciutadania a títol individual.*

Amb data 15 de gener de 2020 es va aprovar definitivament el Pla Local d'Habitatge de Terrassa, un document estratègic i de planificació de les polítiques municipals d'habitatge per el període 2019-2025.

El Pla Local d'Habitatge va partir d'un treball d'anàlisi de la situació de l'habitatge al municipi complementat amb un procés obert que va comptar amb la participació ciutadana i la intervenció dels grups municipals. Tanmateix, en la seva redacció es van incloure mecanismes de seguiment i d'adaptació als canvis que permetessin anar ajustant les actuacions, tant per les pròpies necessitats de la ciutadania com per l'aprovació de noves normatives o canvis legislatius. Un dels mecanismes de seguiment cabdals per aquest document base de polítiques d'habitatge és el Consell Municipal d'Habitatge, òrgan de participació entorn la política d'habitatge que ha de permetre estimular i canalitzar la participació de la ciutadania, entitats i organitzacions de la ciutat.

La creació d'aquest consell facilitarà el treball transversal de tots els agents que tenen relació amb aquest matèria i al mateix temps ajudarà a treballar objectius comuns que afavoreixin el seu impuls amb una visió de ciutat.

L'accés a l'habitatge és una aposta que ha de contribuir al canvi de model de ciutat que s'exposa al Pla de Mandat actual que vol centrar la política d'habitatge com a servei d'interès general i alhora impulsar-la com a eina d'inclusió, sostenibilitat i resiliència.

El Reglament està articulat en 4 capítols i una disposició addicional.

Al capítol 1 es determina l'àmbit d'actuació

Al capítol 2 objectiu i funcions del consell

Al capítol 3 els òrgans i atribucions del consell

Al capítol 4 el funcionament i organització del plenari

La Directora de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat ha emès informe tècnic sobre l'aprovació al Reglament del Consell Municipal d'Habitatge de Terrassa.

L'Interventor general ha emès informe favorable a la proposta presentada.

És per això que la Presidenta de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat, proposa a l'Excm. Ajuntament en Ple l'adopció dels acords següents:

## ACORDS

**PRIMER.-** Admetre l'aportació presentada pel Grup Municipal del PSC en el sentit d'incloure en el text del Reglament com a components del plenari:

- La Síndica de greuges en qualitat d'observadora.
- Un Representant de la Fiscalia de Terrassa.
- Representants de la ciutadania que vulguin participar en el Consell. La fórmula de selecció d'aquestes persones es realitzarà segons el que estableixi a aquest efecte el Reglament Municipal de Participació Ciutadana.

**SEGON.-** Aprovar inicialment el Reglament del Consell Municipal d'Habitatge de Terrassa, amb el text que s'adjunta.

**TERCER.-** Sotmetre els presents acords i el text del **Reglament del Consell Municipal d'Habitatge de Terrassa**, a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i al tauler d'anuncis i edictes electrònic de la Corporació, durant un termini de 30 dies hàbils als efectes que es puguin formular reclamacions, al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns.

En cas que no se'n produeixi cap, els presents acords esdevindran definitius.

No obstant això, l'Excm Ajuntament en Ple acordarà.

La Presidenta de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat

Lluïsa Melgares i Aguirre