

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA TAULA DEL PROJECTE "FUTUR CA N'ANGLADA 2030"

Núm.: 2/22
Data: 7 de juny de 2022
Horari: De 18 h. a 19:20 h.
Lloc: Centre Cívic Montserrat Roig

Hi assisteixen:	
Núria Marín	Presidenta de la Taula
Pilar Álvarez	Representant del GM TxT
Carles Caballero	Representant del GM ERC
Carlos Lázaro	Representant del GM PSC
David Aguinaga	Representant del GM Cs
Montserrat Trullàs	Representant del GM Junts
Josep Rodríguez	Representant del Grup Esplai Colònies Ca n'Anglada
Andrés Zamora	Representant de l'entitat de l'Esponjament
Miguel Hidalgo	Representant de la FAVT
Pilar Gutiérrez	Directora Foment
Lídia Lulllem	Gerent de SMH
Mercè Castella	Tècnica SMH
Cristina Escudé	Directora d'Àrea
Roser Ortega	Coordinadora D2
Joan Jiménez	Secretari Taula

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta 1/22 de 7 d'abril de 2022
2. Seguiment de l'estat dels següents projectes:
 - *Projecte núm. 05 Casa d'Oficis (continuació)*
 - *Projecte núm. 15 Generar espai públic de qualitat i de mobilitat forçada*
3. Precs i preguntes
4. Visita al local ubicat a la plaça de Ca n'Anglada núm. 8

Desenvolupament de la sessió

Obre la sessió la Sra. Núria Marín.

La Sra. Núria Marín informa sobre la gravació de la sessió per tal de fer l'acta de la mateixa a posterior. Un cop aprovada l'acta la gravació serà eliminada.

Primer punt de l'ordre del dia: *Aprovació, si escau, de l'acta 3/21 de 29 de setembre de 2021.*

S'aprova l'acta de la sessió 1/22 de 7 d'abril de 2022

Segon punt de l'ordre del dia: *Seguiment de l'estat dels projectes, Casa d'Oficis i Generar espai públic de qualitat i de mobilitat forçada*

Pilar Gutiérrez explica el projecte "Casa d'Oficis": La Casa d'Oficis ja va finalitzar, ja que era per la rehabilitació del local de la plaça de Ca n'Anglada. Posteriorment, es va contractar dos operaris i un encarregat, mitjançant un Pla d'Ocupació, per tal de finalitzar les reformes que no s'havien pogut acabar per culpa de la pandèmia. Actualment, donem per finalitzada la Casa d'oficis i el Pla d'Ocupació.

Dels 8 joves que van participar en la part de rehabilitació, 7 han trobat feina. No s'ha pogut localitzar a l'únic que no ha aconseguit feina (no hi ha constància). La inserció en la part de fusteria d'alumini ha estat més baixa, concretament només 3 alumnes han obtingut feina. Amb els que no han assolit feina se'ls intenta reconduir dins del circuit, retornant-los al sistema educatiu o amb la recerca activa de feina.

Pel que fa a l'actual Casa d'Oficis, s'estan fent dues branques, rehabilitació i esports. Concretament, s'estan rehabilitant parcialment els poliesportius de Ca n'Anglada i el de Vilardell. Els alumnes han fet els sis mesos de formació i al mes de maig van iniciar el contracte d'aprenentatge per sis mesos més. L'altra branca consisteix en el monitoratge d'esports, branca la qual també ha finalitzat la part formativa i ha començat la part de contractes on començaran com a monitors d'activitats esportives d'estiu en el barri de La Maurina i en el Districte II.

Lídia Guillem explica el projecte "Generar espai públic de qualitat i de mobilitat forçada": El local de la plaça de Ca n'Anglada es va posar a disposició de la Casa d'Oficis. Un dels objectius era col·locar en aquest local una activitat de ciutat que obligués a la gent de tota la ciutat a venir al barri a fer els tràmits. En aquest cas els tràmits relacionats amb la rehabilitació d'edificis, ajudes, consultes, etc.

Un dels punts del servei és fomentar la rehabilitació d'habitatges i edificis. S'han utilitzat materials (fusta, morter de calç, etc.) amb un grau de sostenibilitat alta per contrarestar el consum energètic. Els materials usats són higroscòpics, els quals regulen les humitats de les cases, un dels principals problemes que pateixen els edificis, la condensació i humitats i en conseqüència problemes de salut per les persones i també problemes de construcció pels mateixos habitatges.

Al barri de Ca n'Anglada ja hi havia hagut una oficina de rehabilitació en el moment que hi havia ajudes dirigides a temes estructurals i de ciment aluminós. Ara és un moment històric en el qual hi ha uns fons europeus per la rehabilitació d'edificis i habitatges vinculats a l'eficiència energètica i a la reducció del CO₂ en els habitatges.

El servei d'Habitatge ha fet convenis de col·laboració i ha tingut converses amb el Col·legi d'Arquitectes, la UPC, Associacions de Veïns i Veïnes, presidents/es de comunitats. Els fons europeus són un repte molt gran, ja que els processos de rehabilitació són llargs. Hi ha una línia d'ajudes de barris, els quals s'estan estudiant que han de tenir la condició de tenir un índex de vulnerabilitat alt i que sigui objectivament demostrable. Hi ha una altra línia més generalista que, a més de les ajudes per la rehabilitació, incorporen ajudes a les persones de la comunitat que tenen un poder adquisitiu baix i que, de vegades, bloquegen els processos de rehabilitació. Per la qual hi haurà ajudes a la persona o famílies per tal que puguin fer front a les despeses de la rehabilitació. També hi ha hagut modificacions importants quant als impostos a pagar quan rebies una ajuda, concretament abans, els receptors de les ajudes havien de declarar l'ajut a Hisenda com un ingrés, ara, en canvi, totes les obres de rehabilitació que es facin durant aquests quatre anys estaran exemptes del tràmit d'hisenda. Igualment, s'ha obert una línia de crèdit bancari per tal de finançar les rehabilitacions de les comunitats amb un interès molt baix.

A part, també hi ha ajudes addicionals, com per exemple per la retirada d'amiant, de 1.000 euros per habitatge fins a 12.000 euros per comunitat. També hi ha ajudes per canvis de finestres, de calderes, etc., aquestes fins a 3.000 euros i oberta a tota la ciutadania. Ajudes també per elaborar projectes de rehabilitació dels edificis.

Ara mateix el ventall d'ajudes és extens, i des de la nova oficina de Ca n'Anglada podrem gestionar totes les peticions i assessorament. Els col·legis professionals hauran de tenir un paper important, per això s'ha signat un conveni amb els col·legis d'arquitectes i el d'aparelladors, així com amb el d'administradors de finques. El paper de l'administració en aquesta nova oficina serà de fomentar -la com a punt de trobament entre els agents de la ciutat que es dediquen a l'activitat econòmica, els veïns i veïnes de Terrassa que vulguin rebre assessorament per rehabilitar, els col·legis professionals, les universitats i els diferents serveis municipals que intervenen en processos de rehabilitació.

El dia 14 de juny s'ha organitzat una ornada matinal en la qual intervenen la Generalitat, la Diputació de Barcelona, el col·legi d'Arquitectes, el Col·legi d'Aparelladors, el Col·legi d'Administradors de Finques i l'ajuntament de Terrassa. En la jornada explicaran el que s'ha de fer per rehabilitar un habitatge. Això servirà de punt de partida. També, el mateix dia, es podrà visitar una exposició sobre la rehabilitació d'edificis, en la qual es detalla l'avantatge de la rehabilitació sobre la salut i l'estalvi energètic.

S'ha fet un estudi a la zona nord el barri, el qual ja presentarem, i no s'han detectat patologies greus d'aluminosis, però sí indicis en les zones dels banys i de les cuines, zones que s'han de tractar. També s'han trobat humitats principalment en les plantes baixes, amb la consegüent insalubritat, per la qual cosa també s'han de tractar. Un fet destacable és la manca d'assessors a les comunitats i el nombre de persones majors que hi habiten. Els ascensors en aquesta zona serà un repte important tal com ho han sigut als barris de Sant Llorenç i Montserrat.

Tercer punt de l'ordre del dia: Precs i preguntes

El Sr. Carles Lázaro pregunta el nombre de joves que participen en el projecte de la Casa d'Oficis.

La Sra. Pilar Gutiérrez li respon que participen 16 joves.

El Sr. Miguel Hidalgo pregunta si el projecte de la nova oficina de rehabilitació està dins de la Taula de Ca n'Anglada o s'està aprofitant per aconseguir els fons Next.

La Sra. Lúdia Guillen respon que l'oficina de rehabilitació és conseqüència d'un projecte de la Taula en el qual calia obrir una oficina per forçar la mobilitat. El servei disposava d'un local buit el qual s'ha habilitat, gràcies també a un altre projecte de la Taula (Casa d'Oficis), i s'ha adaptat per portar aquest servei de ciutat al barri de Ca n'Anglada. També cal afegir que ens ha sortit l'oportunitat de les ajudes i les volem aprofitar per actuar a Ca n'Anglada i també a la resta de la ciutat. El tema de les ajudes ha estat una confluència de situacions.

El Sr. Andrés Zamora exposa que va venir a viure a un habitatge de Ca n'Anglada sense l'IT, van contactar amb un arquitecte o pèrit per tal de fer l'estudi de l'edifici per obtenir l'IT. L'administrador va dir que el resultat de l'IT era negatiu i que els 6 bancs propietaris els estava pressionant. Els bancs pressionaven a l'administrador de la finca per tal de fer el projecte. A conseqüència d'aquesta pressió els veïns s'han plantat i, de moment, no volen fer la rehabilitació exigida per l'IT. El Sr. Zamora també es queixa del cost i el temps que porta l'esponjament. El Sr. Zamora afegeix que les ajudes NEXT són només per tres anys i que no cobreixen les expectatives de la zona nord del barri, ja que caldria una rehabilitació integral que no contempen les ajudes.

La Sra. Lúdia Guillem respon que les ajudes contempen la rehabilitació integral dels edificis.

El Sr. Zamora avala la nova oficina al barri, perquè els barris amb més problemes d'habitatge són, Ca n'Anglada, Can Palet i La Maurina. Molts d'aquests pisos estan en mans de fons voltors i bancs. Per exemple, en l'edifici del Sr. Zamora sis pisos són dels bancs. Aquests pisos, molts, estan tapiats i en condicions pessimes de salubritat. En aquests casos Sanitat hauria d'intervenir.

El Sr. Andrés Zamora pregunta el criteri seguit per deixar obert únicament una porta a la Plaça Miguel Hernández.

La Sra. Núria Marín respon que va ser una petició dels veïns/es de la plaça.

El Sr. Zamora afegeix que pel criteri de la petició veïnal, els veïns de la zona on viu el Sr. Zamora també demanaran que tanquin l'espai.

El Sr. Andrés Zamora mostra la seva disconformitat per deixar la Plaça del Treball sense bancs per seure.

La Sra. Núria Marín respon que el fet de deixar sense bancs per seure la Plaça del Treball també va ser una petició dels veïns/es de la plaça.

El Sr. Zamora dubte de la legalitat, per temes de seguretat, de tancar les places deixant únicament un accés.

La Sra. Lúdia Guillem destaca que dels 47 pisos que l'Ajuntament ha comprat a Terrassa, 15 estan ubicats al barri de Ca n'Anglada. La voluntat és estar com un propietari més i no com administració, i ajudar a gestionar els pisos buits d'entitats financeres els quals generen problemes. Si, per exemple, en unes escales 5 pisos són dels bancs hauran de pagar, i per la resta de veïns hi ha ajudes de fins a 20.000 euros si no poden pagar la rehabilitació. Aquestes ajudes queden inscrites al Registre de la Propietat per si es ven el pis en un futur abonar el cost de l'ajut. La Sra. Guillem afegeix que les persones que no puguin pagar no tindran dificultat davant les empreses jurídiques de rehabilitació. Per primera vegada tenim eines per treballar amb les persones que hi viuen i els grans tenidors.

El Sr. Carles Caballero manifesta que tota la discussió és per tal que es rehabiliti l'edifici. Sembla que els bancs volen rehabilitar i els veïns no.

El Sr. Andrés Zamora exposa que el problema és que els bancs no donen facilitats als veïns per la rehabilitació, i els veïns han d'avançar els diners de la rehabilitació abans que les ajudes es facin efectives. El Sr. Zamora manifesta que els veïns no tenen els diners per avançar. I si els bancs deixen els diners als veïns després cobren interessos, amb la qual cosa els veïns acaben pagant més.

El Sr. Andrés Zamora manifesta que el projecte de l'Esponjament va tenir oberta una oficina la qual no va fer gran cosa, únicament recollir la documentació dels veïns afectats. El Sr. Andrés espera que aquesta nova oficina a Ca n'Anglada sigui diferent.

La Sra. Núria Marín aclareix que aquesta oficina de rehabilitació no és nova, és una oficina que ja existeix al carrer Pantà i que es trasllada a la Plaça de Ca n'Anglada. La idea també és fer valdre el barri de Ca n'Anglada, ja que la gent d'altres barris de Terrassa hauran de venir a Ca n'Anglada a fer els tràmits que abans feien al carrer Pantà.

El Sr. Andrés Zamora està d'acord amb les paraules de la Sra. Marín, però insisteix que caldria avançar els diners de les ajudes, perquè la gran part dels veïns no tenen diners per avançar. Aquesta oficina podria avalar els diners necessaris.

La Sra. Lúdia Guillem manifesta que la idea és inaugurar l'oficina el dia 14 de juny i a partir d'aquí començar a fer reunions amb els veïns i col·legis professionals per obrir camins. Això ja es va fer al barri de La Maurina.

La Sra. Núria Marín manifesta que caldrà estar atens, ja que les ajudes les paguen si tot finalitza segons el calendari previ, en cas contrari no paguen. Això no obstant, el servei ho té tot planificat.

Quart punt de l'ordre del dia: *Visita al local ubicat a la plaça de Ca n'Anglada núm. 8*

Els i les membres de la Taula visiten el local de l'oficina de Rehabilitació des d'on, el personal tècnic fan una explicació de les reformes que s'han fet i l'ús futur de l'espai.

No havent-hi més temes a tractar es tanca la sessió a les 19:20 hores

Presidenta

Secretari

Núria Marín García

Joan Jiménez Montes