

PROJECTE NÚM. 15 Generar un espai públic de qualitat i de mobilitat forçada

OBJECTIU / CODI DIAGNOSI	Generar un espai públic de qualitat i de mobilitat forçada / F3.1 del Pla d'Acció
ACCIÓ / NOM DEL PROJECTE	Generar un espai públic de qualitat i de mobilitat forçada
LIDERATGE / SERVEIS	Àrea 1 / Societat Municipal d'Habitatge
TÈCNIC/A RESPONSABLE	Lídia Guillem

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El projecte fa referència a l'espai que ha quedarà lliure i reformat a la plaça de Ca n'Anglada després del projecte "Casa d'Oficis", la continuïtat mitjançant Plans d'Ocupació de la Diputació de Barcelona i la contractació de les obres de climatització i electricitat necessàries per l'obertura d'un nou local de pública concurrència.

La societat Municipal d'Habitatge gestiona per encàrrec de l'ajuntament l'Oficina Local d'Habitatge de la ciutat. Des d'aquesta oficina es gestionen les ajudes al pagament del lloguer i les de rehabilitació d'edificis entre altres activitats.

L'afectació de la pandèmia Covid en la prestació dels serveis està focalitzada sobretot en l'atenció del servei a la ciutadania. L'espai d'atenció al públic s'ha vist reduït. Per altra banda les mesures del govern central i d'Europa per pal·liar la crisi econòmica provocada per la pandèmia han generat els Fons europeus de reconstrucció (endavant Next) En el cas d'habitatge s'han incrementat els programes d'ajuda de Rehabilitació de manera substancial així com també la manera de gestionar els expedients. Fins al 2026 es presenta un escenari per impulsar la millora dels edificis i l'economia amb la creació de llocs de treball.

La Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, propietari del local per tal de millorar l'atenció a la ciutadania i que aquest pugui ser beneficiari d'aquests Fons extraordinaris ampliarà el seu espai amb la prestació dels serveis vinculats a aquesta línia amb una Oficina de Rehabilitació que tindrà com objecte centralitzar la creació d'estratègies en matèria de rehabilitació d'edificis i d'habitatges a la nostra ciutat. Aquest espai vol centralitzar la col.laboració de diferents agents com els col.legis professionals, gremis, administradors de finques i presidents de comunitats de propietaris.

La societat Municipal d'Habitatge ja havia estat present a ca n'anglada amb un oficina d'impuls a la rehabilitació durant la vigència del programa de rehabilitació integral CTR de la Generalitat de la qual es varen beneficiar varies comunitats.

PERFILS	Adults homes i dones	SEC. CENSALS	Tots. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209 i 211
PRESSUPOST	Despeses del Pressupost General de la Societat Municipal d'Habitatge (SMH). Pendent de confirmació.		

ÀMBITS D'INCLUSIÓ en el que pretén incidir		PUNT DE VISTA ESTRATÈGIC i/o ENFOCAMENT	
<input checked="" type="checkbox"/>	Econòmic		Pal·liatiu
	Sociosanitari		Preventiu
<input checked="" type="checkbox"/>	Laboral	<input checked="" type="checkbox"/>	De capacitació
<input checked="" type="checkbox"/>	Formatiu	<input checked="" type="checkbox"/>	Comunitari
	Residencial		Altres: grau de satisfacció
	Relacional / Comunitari		
	Altres: Informació		

PROPOSTES GENERAL D'ACTUACIÓ

- Creació d'un punt d'habitatge per la millora dels edificis i habitatges d'interlocució a les comunitats.–

Aquesta oficina vol ser un nou espai a la ciutat per informar, divulgar i assessorar a la ciutadania en matèria de rehabilitació d'edificis i habitatges. En aquest sentit i més enllà de complir amb la funció d'atenció a la ciutadania, es treballarà en les següents àrees:

1. **Tramitació d'ajuts per a la rehabilitació** d'habitatges i edificis.
2. **Assessorament a la ciutadania en Eficiència Energètica** d'habitatges i edificis
3. **Promoure la bioconstrucció** en els processos de rehabilitació
4. **Col·laboració publico-privada.** Vol ser un nou espai de trobada entre els diferents agents implicats en la rehabilitació d'habitatges i edificis, per tal de poder crear noves sinergies i impulsar així noves estratègies locals per potenciar la millora de les llars de la nostra ciutat
5. **Promoure la Innovació i el coneixement en Eficiència Energètica**

INDICADOR PROCÉS		INDICADOR D'IMPACTE	
Presentació del projecte		Execució del projecte	
DATA D'INICI	2020	DATA FINALITZACIÓ	

DATA	ACCIONS	RESULTAT
2020	Inici de les Reunions amb els agents implicats per tal de formalitzar una proposta: Universitat, Gremi d'Instal·ladors, Col·legi d'Arquitectes i Aparelladors, gremi de constructors, Educació...	Executat
2021/2022	Planificació i projecte	Executat
2022	Desenvolupament del projecte	Executat
2022	Finalització del projecte	Executat

OBSERVACIONS

Està prevista una exposició itinerant dels beneficis de la rehabilitació el proper 14 de juny.