

**Número de registre:** 2022-08-18 ARES-13481/2022

**Resolució:** Modificació de POUM sobre els aparcaments en les promocions d'HPO en règim de lloguer.

**Titular:** AJUNTAMENT DE TERRASSA

**Òrgan Gestor:** Planejament Urbanístic

## RESOLUCIÓ

### **Consulta pública prèvia a la redacció de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa relativa a la regulació de les reserves mínimes d'aparcament en les zones d'habitatge protegit i sistema d'allotjament dotacional**

L'aplicació dels criteris generals del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa, en endavant, POUM, sobre reserves d'aparcament mínimes en tipologies d'habitatges de protecció pública destinats a lloguer, establertes l'any 2003, no concorda amb les necessitats actuals de les persones a qui van adreçats aquests habitatges: gent gran, joves amb necessitat d'emancipació, etc., i a la vegada incideix negativament en la viabilitat de la seva promoció, cosa que va en contra de l'obligació de garantir el dret a l'habitatge.

Per altra banda aquests darrers anys es constata que l'índex de motorització (nombre de vehicles privats per habitant) s'està reduint progressivament, i els diferents instruments de planificació en matèria de mobilitat preveuen actuacions tendents a limitar el parc de vehicles a motor per poder donar compliment als objectius ambientals.

Per tant, la proposta de reduir reserves d'aparcament és totalment coherent amb els criteris de sostenibilitat.

La consulta pública que es planteja dona compliment als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, d'acord amb el que estableix l'article 129 de la Llei 39/2015 i també a l'apartat 2 de l'article 130 de la mateixa Llei pel que fa a evitar la introducció de restriccions injustificades o desproporcionades a l'activitat econòmica. Ans al contrari, l'objectiu que es persegueix és justament fer viables determinades actuacions que permetran al seu torn acomplir els objectius socials i ambientals descrits.

Atenent el seu caràcter normatiu, en l'elaboració d'aquesta norma és plenament d'aplicació l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, on es preveu que "amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual s'ha de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) *Els problemes que es pretenent solucionar amb la iniciativa.*
- b) *La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.*
- c) *Els objectius de la norma.*
- d) *Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.»*

Es per tot això que d'acord amb el Decret legislatiu 2/2003 que aprova el Text Refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya i a la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, aquesta regidoria

## **RESOL:**

**PRIMER.** OBRIR CONSULTA PÚBLICA amb caràcter previ a la redacció d'una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa relativa a la regulació de les reserves mínimes d'aparcament en les zones d'habitatge protegit i sistema d'allotjament dotacional, amb l'objectiu de recollir les opinions, suggerències i aportacions de la ciutadania i dels subjectes i les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma, sobre els aspectes següents:

#### A Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa

- Inadequació de les reserves mínimes d'aparcament previstes pel POUM de Terrassa per a qualsevol tipus d'habitatge respecte les necessitats dels col·lectius a qui van adreçades les promocions d'allotjament dotacional i d'habitatge protegit de lloguer (gent gran, joves en edat d'emancipació, etc.)
- Inviabilitat econòmica que generen aquestes reserves mínimes d'aparcament en el cas de promocions d'habitatge protegit de lloguer i allotjament dotacional.
- Conseqüències ambientals i en la mobilitat que genera una oferta d'aparcament superior a la necessària, atès que pot incentivar l'ús del vehicle privat motoritzat.

#### B Necessitat i oportunitat de la seva aprovació

- Ajustar les reserves d'aparcament a les necessitats de les persones destinatàries d'aquest tipus d'habitatges (gent gran, joves amb necessitats d'emancipació, famílies excloses del mercat lliure, etc.) incideix en la viabilitat d'aquestes actuacions i permet a l'Administració local iniciar la promoció d'allotjaments dotacionals i habitatges protegits de lloguer. La Modificació de POUM que es planteja és per tant una acció necessària per tal de garantir el dret a l'habitatge.
- La millora ambiental que comporta tant la reducció de l'ús del vehicle privat motoritzat com la construcció d'unes plantes d'aparcament sobredimensionades en relació a les necessitats justifiquen també la conveniència de la Modificació de POUM que es proposa.

#### C Objectius de la norma

- Ajustar les reserves mínimes d'aparcament en edificis d'allotjament dotacional i d'habitatge protegit de lloguer a les necessitats dels seus usuaris.
- Fer viables les promocions d'aquest tipus d'habitatges socials per permetre la seva execució ja sigui d'iniciativa pública o mitjançant col·laboració públicoprivada.
- Reduir les emissions derivades de la mobilitat amb vehicle motoritzat i de la construcció de plantes d'aparcament innecessàries.

#### D Possibles solucions reguladores i no reguladores

- Per ajustar les reserves d'aparcament mínimes del POUM a les necessitats reals dels col·lectius a qui s'adrecen aquest tipus d'habitatge només es planteja l'alternativa de modificar la normativa del Pla d'ordenació urbanística. En tot cas les possibles solucions alternatives es podrien plantejar en relació a com es concreta aquesta modificació: declarant innecessària una reserva mínima d'aparcament en aquests casos, fixant un mínim de places per habitatge molt més baix del que estableix el POUM de manera general, o plantejant exempcions respecte les reserves d'aparcament en funció de la forma i dimensió del projecte.

**SEGON.** Establir les condicions de realització d'aquesta consulta que seran les següents:

- SERVEI RESPONSABLE: Servei de Planejament Urbanístic dels Serveis d'Urbanisme
- TERMINI DE PARTICIPACIÓ: S'estableix un termini de consulta pública prèvia de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució al portal digital de participació ciutadana "Participa a Terrassa" (<https://participa.terrassa.cat>). En el benentès que la aquest període coincideixi total o parcialment amb el mes d'agost, aquest s'ampliarà en un mes, d'acord amb el que estableix la Disposició Addicional Desena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a l'ampliació dels terminis de tramitació.
- APORTACIONS: La recollida d'opinions en relació amb aquesta consulta es farà mitjançant el mateix canal indicat de "Participa a Terrassa" .

**TERCER.-** Donar la màxima difusió a aquesta consulta a través dels diferents mecanismes de comunicació amb que compta l'Ajuntament i publicar al Portal Participa a Terrassa aquest decret així com tota la informació complementària que sigui necessària per tal que la ciutadania disposi d'informació suficient per poder emetre la seva opinió.

**QUART.** Una vegada finalitzat el procés es publicarà el resultat del procés.

**Lluïsa Melgares Aguirre**  
Tinenta d'Alcalde  
Territori i Sostenibilitat